

Република Србија  
Општина Стара Пазова  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ  
Број: ROP-SPZ-26069-LOC-1/2020  
Дана: 22.09.2020. године  
**СТАРА ПАЗОВА**, Светосавска бр.11  
Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева дана 20.09.2020.године од стране Бранислава Крстића из Старих Бановаца путем пуномоћника из Београда, за издавање локацијских услова за изградњу објеката вишепородичног становања-кондоминијум, на кат. парц. бр. 3742 к.о. Стари Бановци, Стевана Тишме бр. 40 у Старим Бановцима доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев за издавање локацијских услова за изградњу објеката вишепородичног становања-кондоминијум, на кат. парц. бр. 3742 к.о. Стари Бановци, Стевана Тишме бр. 40 у Старим Бановцима, поднет 20.09.2020.године од стране Бранислава Крстића из Старих Бановаца путем пуномоћника Ненада Цветковића из Београда зато што није приложен урбанистички пројекат.

### **Образложење**

Инвеститор Бранислав Крстић из Старих Бановаца путем пуномоћника Ненада Цветковића из Београда, поднео је дана 20.09.2020. године под бројем ROP-SPZ-26069-LOC-1/2020 захтев за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног становања-кондоминијум на кат. парц. бр. на кат. парц. бр. 3742 к.о. Стари Бановци, Стевана Тишме бр. 40 у Старим Бановцима.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 дин.,
- Доказ о уплати Општинске административне таксе на захтев у износу од 300,00 дин.,
- Доказ о уплати Републичке административне таксе на захтев у износу од 320,00 дин.
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова,
- Идејно решење бр. 09-20-ИДР-0 израђено од стране Наташа Досић ПР „Реза Студио“ Лазаревац.
- Катастарско топографски план,
- Пуномоћје за заступање.

У члану 57. ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) прописано је да се локацијски услови издају на основу планског документа и урбанистичког пројекта када је планским документом предвиђена израда урбанистичког пројекта, а како је то у конкретном случају предвиђено то је на основу одредбе члана 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“ број 68/2019) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници

надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада:

дипл.правник Радомир Невајда

**Начелница,**

дипл.инж.арх. Душанка Грозданић Миловић

**Доставити:**

Крстић Браниславу, путем пуномоћника.